



SPECIALISTE EN POUVOIR

Lauréate du prix
BOMA Pinnacle
2004 Canadien

La Source d'alimentation GAL

Édition
gestion
immobilière

Quoi de Neuf

Les Produits Énergétiques GAL offrent une formation pour les personnels d'entretiens. Les sujets comprennent :

- Le standard C282-05 de l'ACN
- Les commandeurs du moteur
- Le groupe turbine alternateur
- Les commutateurs de transfert automatique
- Les inspections

Cette semaine une nouvelle génératrice SDMO de 600kW partira de notre établissement pour arriver à Turquie, un autre succès pour notre division d'exports.

Les produits Énergétiques GAL Offrent dès maintenant un programme de garantie de longue durée pour les génératrices.

Les ascenseurs et les génératrices de secours

Pour cette édition de notre lettre de bulletin, j'ai consulté avec notre coordinateur de service à Ottawa, Elmer Szabo, pour identifier des sujets utiles pour nos clients en gestion immobilière. Il m'a donné plusieurs bonnes suggestions et d'après cette liste, on a décidé de discuter la capacité des ascenseurs de fonctionner correctement pendant qu'ils soient allumés par les génératrices de secours.

La capacité d'un ascenseur de fonctionner en étant allumé par l'alimentation d'urgence est une de ses opérations les plus négligées et vraiment essentielles.

Les problèmes les plus communs avec les ascenseurs allumés par l'alimentation d'urgences sont :

1. la différence de potentiel médiocre (>25%)
2. Des baisses de différences de potentiel en excès des paramètres de circuits à semi-conducteur.
3. Des méthodes erronées de mise à la terre et l'augmentation d'indépendance des systèmes des génératrices peuvent provoquer des problèmes additionnels avec les appareils délicats du bus de secours dû à l'augmentation des harmoniques.

En plus, voici une liste d'autres aspects auxquelles les gestionnaires immobiliers devront garder à l'esprit:

1. Vérifie le limiteur de régime/fourchette de la génératrice de secours

Les bâtiments plus âgés qui sont entrain d'être ravalés ont souvent des régimes mécaniques sur leurs génératrices de secours. Les circuits à semi-conducteur les plus modernes ne peuvent pas opérer correctement avec l'altération de voltage créé par un circuit à semi-conducteur et une génératrice avec un régime mécanique. Puisque les ascenseurs transportent les gens, ses tolérances d'opérations sont sévères. Pour s'assurer d'une opération sans défaut, il est conseillé d'opérer les ascenseurs avec un circuit à semi-conducteur sur les génératrices d'urgences avec un régime de circuits à semi-conducteur et un limiteur de régime.

2. Assurez-vous que la génératrice est à mesure pour soutenir les régimes de moteurs pour l'ascenseur particulier

Si la génératrice n'est pas dimensionnée correctement, les contacts de moteurs vont tomber et le moteur aura un échec. L'âge, le type et la manière de mise en marche du moteur font tous parti du processus de mettre les génératrices à mesures. Ces variables peuvent provoquer deux moteurs avec la même puissance nominale d'avoir deux courants d'appel différent, de façon dramatique.

De la même manière, de n'importe quelle utilisation de moteurs, c'est le courant d'appels qui est la première considération quand on établit la mesure d'une génératrice pour une application spécifique. Au même ordre d'importance, c'est l'existence et la commande des régimes possibles simultanément sur les systèmes d'urgence. Par exemple, il faudra s'assurer que deux ascenseurs ou plus n'essaye pas de se mettre en marche au même moment, ce qui surchargera la génératrice.

3. Assurez-vous qu'il y a des contacts pré-transfert dans le commutateur transfert automatique pour informer le contrôleur de l'ascenseur du transfert imminent d'une source d'alimentation à une autre.

Le défaut de fournir ses contacts pourra prévenir l'opération correcte des contrôles de l'ascenseur.

Si vous avez des questions SVP contacter votre succursale locale de Les Produits Énergétiques GAL ou fait-nous parvenir un courriel à : powersourcepm@galpower.com

Les réservoirs de carburant avec parois unique deviennent obsolètes

Le code pour tout équipement à mazout (CSA B139-06) est mis à date. Des changements à noter :

- Tous les réservoirs à carburant qui contiennent plus que 230 litres (50 gal) situés au-dessus de l'étage le plus bas, la cave ou le sous-sol ou situés dans n'importe quelle partie d'un bâtiment ont besoin de confinement secondaire.
- La quantité maximum de stockage pour plusieurs réservoirs est 2500 litres (550gal).
- La quantité maximum attachée à une génératrice est 1250 litres (275 gal).
- Les lignes de cuivre sans protection ne sont plus acceptables. Les lignes de carburant doivent avoir une caractéristique thermique de 1000 degrés Celsius.
- Les réservoirs de carburant qui ont une capacité de moins que 2500 litres ont besoins d'un sifflet de bouche d'air ou d'autres appareils semblable, au moins que le niveau de carburant peut être établi visuellement.
- Les conduites d'air, sur les réservoirs du dernier étage, ne vont plus dans l'atmosphère. Ils sont dirigés à une ligne de retour vers le réservoir primaire dans le sous-sol pour permettre au carburant de retourner au lieu de sortir à travers la conduite d'air, ce qui peut résulter dans une flaque de carburant.
- Les réservoirs de carburant d'alimentation de fonds ont besoin d'un robinet de sectionnement manuel.
- Les fourreaux galvanisés peuvent être utilisées pour les lignes de remplissage et les conduites d'air mais non pas les lignes d'alimentation ou les lignes de retour vers les génératrices.

Comme certains fournisseurs de carburant refusent de remplir les réservoirs qui ne satisfont pas le code, certains de ces nouveaux articles pourront limiter vos possibilités de recevoir les livraisons de carburant.

Si vous avez des questions au sujet de vos réservoirs de carburant et comment les mettre à date SVP contactez votre succursale local de GAL ou fait-nous parvenir un courriel à : powersourcepm@galpower.com



Nous vous offrons nos excuses si vous avez reçu ce message par erreur. Pour ne plus recevoir La source d'alimentation GAL, SVP faites-nous parvenir un courriel en inscrivant «Désabonner» sur la ligne objet.

Si vous avez reçu ce courriel par transfert et que vous aimeriez vous inscrire pour obtenir un bulletin directement, SVP faites-nous parvenir un courriel en inscrivant «Abonner» sur la ligne objet.